

## Obrazac 17.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/19

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2021. DO 10.12.2021.

Dana 29.06.2021. sukladno odluci Skupštine sklopljen je kupoprodajni ugovor za nekretnine, čeka se plaćanje kupoprodajne cijene. Kupcu je poslana opomena radi plaćanja kupoprodajne cijene.

### • SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195, nema postupaka u tijeku.

Protiv pravnog prednika stečajne mase pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P- 2905/18, postupak u pravnoj stvari tužitelja Elene Todorčić protiv I-tuženika Vladimira Šalvovića Vakhtangova radi utvrđenja. U predmetnom postupku dana 23.10.2019. održano je pripremno ročište na kojem je prije upuštanja u raspravljanje doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, budući da je isti brisan iz sudskog registra.

U zemljišnoj knjizi je zabilježena činjenica vođenja postupka potpunog izvlaštenja u površini od 126 m<sup>2</sup> na kčbr. 8247/1. Stečajni upravitelj je tek dostavom rješenja o zabilježbi saznao za vođenje postupka, a budući da ne sudjeluje niti u jednom takvom postupku izjavio je prigovor protiv rješenja o zabilježbi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m<sup>2</sup>, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;
- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m<sup>2</sup>, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,

obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, za koje nekretnine je sklopljen kupoprodajni ugovor još nije plaćena kupoprodajna cijena.

### 2. SREDSTVA NA RAČUNU

Trenutno stanje na računu iznosi kn 5.437,64.

## RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provedba odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja, koja je djelomično izmijenjena rješenjem od 22.12.2020. i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.12.2021.

Petra Gjurašić